

新築でもない、リフォームでもない。新しい家づくりを見に行こう。

リノベーション 体感フェア

11/14THVS15^{SUN}
10:00~17:00

2000円分
QUOカード
プレゼント

各会場先着
10名様



かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会

完全予約制

特設サイト・予約フォームはコチラ! >>>



<https://renovation-niigata.jp/fair2020/>
各社あてお電話でもご予約承ります。

■リノベーションマンション 新潟市東区中島1丁目 グリーンタウン東新潟号館

ライフスタイル提案型リノベーション



image

築25年の中古マンションを購入し、ライフスタイルに合わせた住みやすい空間にリノベーションしました。高層階で眺めがよく、豊かな時間が流れるマンションの一室で新しい暮らしがはじまります。既存間取りは部屋が細かく分かれており、設備も古く使い勝手が悪い状況でした。既存をスケルトンに解体し、間取りを一からご提案させていただいてきた広いLDKは、解放感があり対面キッチンのある約21畳の空間になりました。本物件は、リノベーション協議会が定める品質基準等の適合基準を満たした「R1住宅」適合予定物件です。優良なマンションリノベーションを内覧できる機会となりますので、皆様のご来場をお待ちしております。

HOUSE DATA ●2LDK ●RC造10階建 ●1995年3月築 ●施工面積79.27㎡ ●工期2カ月

モリタ装芸

☎025-284-3558

株式会社モリタ装芸
新潟市中央区鳥屋野4-18-10



■リノベーション戸建住宅

新潟市中央区川岸町2丁目

西海岸スタイルモデルハウス



image

希少価値の高い川沿いの街並みに西海岸風リノベーションモデルハウスが完成しました。中古住宅でしか表現できないものを活かしながらも見違えるようなリノベーションをするのがKidoriyaのお家。新潟市中央区川岸町の築50年の家がハワイにあるサーフハウスのように明るく楽しみが詰まったリノベーション物件に生まれ変わりました。

LDKは既存の柱を残しながら、白をベースにさらに住みやすい空間に。さらに自分らしい暮らしのために既存の物置を解体して庭を拡張しました。



image

HOUSE DATA ●3LDK ●木造2階建 ●1970年10月築 ●施工面積99.51㎡ ●工期3カ月

Kidoriya
中古住宅 × リノベーション 専門店

☎025-278-7466

オフィスHanako株式会社 Kidoriya
新潟市中央区女池上山2-20-20



※imageは当社施工例につき実際とは異なりますのでご了承ください。

暮らしを楽しむ家づくりーBAR BER BARー



元々、新聞社の事務所だった建物を1階は店舗、2階は住居へとリノベーション。1階店舗スペースは、飲食店と理髪店を融合させ、2階は家族それぞれのプライベートを重視したプランとしました。既存の建物の柱や外部庇など、元々の構造はそのまま活かし、今の建物へデザインとして取り入れました。リノベーションだからできる、新たな価値をもった建物に生まれ変わった実例です。



HOUSE DATA ●1F店舗・2F住居3LDK ●S造2階建 ●施工面積196.4㎡ ●工期2カ月



☎025-285-0084

株式会社新潟材協
新潟市中央区近江2丁目11-17

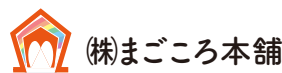


空き家活用～地域の防災コミュニティモデル～



築85年の空き家古民家を、防災拠点として活用できる「地域の多目的スペース兼自社工房」に改装しました。必要最低限の耐震補強を行い、耐震基準を満たさない部分は耐震シェルターを設置して補いました。サッシは全てペアガラスに交換。大壁、天井、床下は新たに断熱材を施工し、外壁材も全面張り替えることで冷暖房負荷を軽減しました。ソーラーパネルと蓄電池を設置したことで、停電時でも平常時と同等の活動が可能です。薪ストーブを設置し発電能力が落ちる積雪時でも暖を取り調理ができます。燃料は建築業務で生じる端材を使用しコストはゼロ。今後は行政と連携し、空き家活用のモデルとなれるよう、リノベーションし続けたいと考えています。

HOUSE DATA ●3LDK ●木造平屋建 ●1930年4月築 ●施工面積122.97㎡ ●工期5カ月



☎025-384-7707

株式会社まごころ本舗
新潟市江南区三百地5135-1



外とつながりながら家族の時間を紡ぐ住まい



アーバンアウトドアが楽しめる、「外とつながる3つの野遊びの間」をコンセプトにしたお家です。1階は、家族みんなが集まれるように、それぞれの居室からリビングとダイニングが繋がり、いつも家族の気配が感じられるような空間になっています。リビングとほぼフラットな土間テラスは、外でありながらも庇がありリビングの一部のような感覚で過ごせます。ダイニングの窓はフルオープンにでき、越後平野を望むピクチャーウィンドウが楽しめます。こちらは新築物件ですが、リノベーションの際にも参考になるインテリアや間取りとなっています。



HOUSE DATA ●3LDK ●木造軸組工法 ●2018年4月築 ●施工面積79.96㎡ ●工期4カ月



ずっと暮らしたい新潟へ

☎0800-800-6366

株式会社大建建設
新潟市東区浜谷町1-2-6

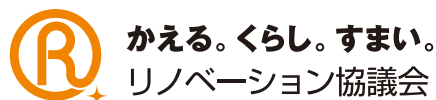


■正会員

(有)アット・ホーム 伊賀建設(株) (株)池田組 (株)一木堂
(株)インフィニティー オフィスHanako(株) (株)光英住宅
(株)コバヤシ住クリエイト (株)清新ハウス (株)大建建設
(株)たかだ (株)高橋工務店 (有)寺嶋建業 (株)鳥屋野不動産
(株)新潟材協 新潟プレハブ工業(株) (株)沼垂不動産
(有)フォルトーナ フクダハウジング(株) (株)まごころ本舗
(株)マスターマインド 丸運建設(株) (株)満天 (株)三井工務店
(株)モリタ装芸 (株)山築

■賛助会員

アイカ工業(株) 朝日ウッドテック(株) 伊藤忠建材(株) (株)ウッドワン
永大産業(株) SMB建材(株) クリナップ(株) (株)広伸
三協立山(株)三協アルミ社 住友林業(株) (株)大光銀行
大建工業(株) (株)第四銀行 (株)高田デザインスタジオ
タカラスタンダード(株) TOTO(株) トクラス(株) 新プロ産業(株)
(株)ノダ フクピ化学工業(株) 丸三製薬バイオテック(株)
(株)LIXIL YKK AP(株)



一般社団法人リノベーション協議会 新潟支部
事務局：(株)たかだ TEL.025-388-3355